

# **SPECYFIKACJA**

## **ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Postępowanie Nr 1/2014**  
**Tryb postępowania: przetarg nieograniczony**  
**Rodzaj zamówienia: robota budowlana**

**Dobudowa i rozbudowa istniejącego budynku produkcyjnego wraz z niezbędnym zapleczem socjalnym, administracyjnym i magazynowym położonego w Bielsku Białej przy ul. Sobieskiego 160, na działkach 557/15 -20 obręb Stare Bielsko**

---

Maj 2014 r.

[www.bogmar.net](http://www.bogmar.net)

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**pn. „Dobudowa i rozbudowa istniejącego budynku produkcyjnego wraz z niezbędnym zapleczem socjalnym, administracyjnym i magazynowym położonego w Bielsku Białej przy ul. Sobieskiego 160, na działkach 557/15 -20, obręb Stare Bielsko”**

**ROZDZIAŁ I – INFORMACJE WSTĘPNE**

**1. Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „BOGMAR” ZPChr. Bogusława Jolanta Bryczek Import-Export, zwany w dalszym ciągu „Zamawiającym” zaprasza do składania ofert na przedmiotowe zamówienie publiczne.

**Adres:** ul. Sobieskiego 160, 43-300 Bielsko-Biała,

**Województwo:** śląskie,

**NIP:** 547-008-88-16,

**Tel.** 33 812 32 48

**REGON:** 002413462,

**fax:** 33 811 89 12

Adres strony internetowej na której będzie zamieszczona specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.bogmar.net](http://www.bogmar.net)

**2. Numer postępowania:**

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem **1/2014**. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

**3. Tryb postępowania:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad określonych ustawą „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z 2004 r., Dz. U. Nr 113, poz. 759 – tekst jednolity z dnia 08.06.2010 r. ze zmianami), do którego stosowane będą przepisy właściwe dla zamówień poniżej 5 186 000 EURO. Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 39 w związku z art. 10 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego. Przedmiot zamówienia jest robotą budowlaną.

**4. Informacje uzupełniające:**

- a) wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób,
- b) ilekroć w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zastosowane jest pojęcie „ustawa” bez bliższego określenia, o jaką chodzi, dotyczy ono ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. ze zmianami. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Oznacza to, iż wszystkie bez wyjątku dokumenty składane do oferty muszą być napisane w języku polskim lub przetłumaczone na język polski i poświadczone przez Wykonawcę,
- c) wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca,
- d) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego może zostać unieważnione jedynie w przypadkach określonych w art. 93 ustawy. O fakcie unieważnienia postępowania Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział. Wykonawcom z powodu unieważnienia postępowania nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu,
- e) Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach ma prawo, zgodnie z przepisami art. 38 ust. 4, 4a, i 6 ustawy zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przedłużyć termin składania ofert. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia i będzie dla nich wiążąca, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie, z zastrzeżeniem ust. 4a ustawy. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie informuje wszystkich

- Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniona na tej stronie,
- f) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego, zgodnie z art. art. 38 ust. 1, 1a, 1b i 2, o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie,
- g) Zamawiający nie będzie organizował zebrania Wykonawców.

#### 5. Udzielanie wyjaśnień:

- a) osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
- pod względem merytorycznym i proceduralnym dotyczącym przedmiotu zamówienia:  
Jarosław Ben, tel.: 33/811-89-10 w godz. 9<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, od poniedziałku do piątku, e-mail: [jben@bogmar.net](mailto:jben@bogmar.net)
- b) specyfikację istotnych warunków zamówienia, w formie papierowej, można odebrać w siedzibie Zamawiającego w PPUH BOGMAR, od poniedziałku do piątku w godzinach 9<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>,
- c) oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania oraz wszelkie inne informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu do ich składania i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Zamawiający dopuszcza możliwości porozumiewania się faksem lub drogą elektroniczną (art. 27 ustawy).

### **ROZDZIAŁ II - PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest dobudowa i rozbudowa istniejącego budynku produkcyjnego wraz z niezbędnym zapleczem socjalnym, administracyjnym i magazynowym położonego w Bielsku Białej przy ul. Sobieskiego 160, na działkach 557/15 -20, obręb Stare Bielsko.
- a) Prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę nr 1407/2012 z dnia 27.03.2013 r. wydana przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Dokumentacją Projektową oraz STWiORB,

*CPV – 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,, CPV – 45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, CPV – 45453000-7 – roboty remontowe, CPV – 45000000-7 – budownictwo, CPV – 45210000-2 – roboty budowlane w zakresie budynków, CPV – 45331100-7 – instalacje sanitarne, CPV – 45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach.*

#### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót (załącznik nr 3 do siwz i umowy), Zamawiający informuje, iż przedmiary robót (załączniki nr 2 do siwz i umowy) stanowią wersją pomocniczą.

Dokumentacja projektowa dostępna jest w siedzibie Zamawiającego.

- 2) **Uwaga!! Zamawiający wyłącza z robót budowlanych pozycję 14 przedmiaru (branża budowlana) dot. szybu windowego (nie należy wyceniać)!**
- 3) Zamawiający wymaga aby łączna, zaoferowana cena uwzględniała koszty związane z obsługą geodezyjną łącznie z inwentaryzacją budynku powykonawczą wraz z siecią oraz kosztami związanymi z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku.
- 4) w przypadku, gdy Wykonawca wyrazi chęć pobrania specyfikacji istotnych warunków zamówienia wersji papierowej, **koszt całości materiałów przetargowych wynosi 25,00 zł brutto,**
- 5) wszystkie wymienione z nazw artykuły, urządzenia itp. należy rozumieć jako wskazanie wymaganych parametrów technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem posiadania przez te materiały lub urządzenia parametrów nie gorszych, niż określone w tej dokumentacji, łącznie wymaga się:

- a) złożenia w ofercie stosownych dokumentów, uwiarygodniających proponowane przez Wykonawcę materiały lub urządzenia,
  - b) złożenia w ofercie pisemnego uzgodnienia z autorem dokumentacji projektowej, bezwarunkowo potwierdzającego równoważność materiałów lub urządzeń do materiałów lub urządzeń wskazanych w tej dokumentacji, opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o odrzuceniu oferty z powodu „nierównoważności” zaproponowanych zamienników lub przyjęciu oferty,
  - c) w przypadku, gdy zastosowanie innych materiałów i urządzeń, niż podane w dokumentacji technicznej, wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty tych zmian poniesie Wykonawca,
- 6) Wykonawca winien wycenić wszystkie pozycje ujęte w dokumentacji technicznej na podstawie otrzymanych przedmiarów robót, pozycje pominięte w wycenie nie będą podlegały rozliczeniu, oraz będą podstawą do odrzucenia oferty jako niezgodnej z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 7) w przypadku gdy do wykonania zakresu przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przedmiarze robót, nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych, zaniechanych lub odmiennych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, rozpoczęcie tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i samego Zamawiającego. Roboty te będą potwierdzone także wpisem do dziennika budowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych, zaniechanych lub odmiennych, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym,
  - 8) Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zaniechane, zamienne lub odmienne, wg cen jednostkowych określonych w kosztorysach szczegółowych, nie wyższych, niż podane w złożonej ofercie,
  - 9) bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
  - 10) Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w przypadku wystąpienia robót zamiennych, zaniechanych lub odmiennych, ale nie więcej, niż do 20% całkowitej wartości zamówienia,
  - 11) Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części prac objętych zamówieniem, jeżeli zajdzie taka potrzeba. W przypadku rezygnacji z danego zakresu prac cena ofertowa zostanie pomniejszona o koszt tego zakresu,
  - 12) przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszego zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej oraz przedmiarach robót,
- 13) UWAGA! Prace będą realizowane na czynnym obiekcie.**

### **3. Wymagania dotyczące przedmiotowego zamówienia:**

- 1) Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem były wykonane rzetelnie, terminowo, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, na podstawie otrzymanego przedmiaru robót oraz zgodnie z dokumentacją budowlaną,
- 2) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, sprzętu i pracowników, a w szczególności własnym transportem,
- 3) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych zostały szczegółowo określone we „Wzorze umowy” – załącznik nr 11 do siwz oraz w przedmiarach robot – załącznik nr 2 do siwz i umowy,
- 4) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wywiózł, po zakończeniu prac na obiekcie, wszelkie materiały pozostałe po remoncie,
- 5) Zamawiający zastrzega sobie, że roboty wykonane, które nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę, a także nie uzyskały pisemnej akceptacji inspektora nadzoru nie będą uwzględnione w rozliczeniu finansowym,
- 6) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć dowody zakupu wyrobów podstawowych i atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów (materiałów) budowlanych z obowiązującymi normami oraz zobowiązany jest do przedłożenia na zakupione przez siebie wyroby (materiały) faktur, kart gwarancyjnych i wszelkich innych związanych z tym

- dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów (materiałów),
- 7) **Wymagany (nieprzekraczalny) termin realizacji całego zamówienia zamawiający ustala na dzień 15.12.2014 r. przy czym ustalona data oznacza ostateczny termin zakończenia przewidzianych w niniejszej specyfikacji etapów robót wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniem na użytkowanie.**
  - 8) **termin przekazania terenu robót: do 2 dni od daty podpisania umowy,**
  - 9) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot umowy niezależnie od swych zobowiązań z tytułu rękojmi określonej w kodeksie cywilnym. Termin gwarancji na wykonane roboty remontowe wynosi – 36 miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
  - 10) wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych robót, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac związanych z ww. robotami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP,
  - 11) **UWAGA!!!:** Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej nieruchomości i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca,
  - 12) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca po podpisaniu umowy, przedstawił do akceptacji Zamawiającemu projekt organizacji uwzględniający wszystkie warunki w jakich będą wykonywane roboty, w tym m. in. realizację robót na czynnym obiekcie oraz w dniach wolnych od pracy, koszty wykonania i zatwierdzenia projektu zmiany organizacji ruchu ponosi Wykonawca,
  - 13) W przypadku, gdy zajdzie taka potrzeba, Wykonawca poniesie wszelkie ewentualne koszty związane z zajęciem pasa drogowego lub chodnika, części terenu podwórka, wykonania tymczasowego obejścia, oznakowania w czasie trwania robót oraz organizacji ruchu w ciągu ulicy. Wykonawca uzyska zgodę i poniesie koszty na czasowe zajęcie pasa drogowego lub chodnika w ciągu ulicy. Wszelkie koszty związane z parkowaniem samochodów Wykonawcy w trakcie trwania robót ponosi Wykonawca,
  - 14) Zamawiający jako zarządca nieruchomości wystawi Wykonawcy pisemne upoważnienie, do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o uzyskanie zgody na czasowe zajęcie pasa drogowego lub chodnika w ciągu ulicy Sobieskiego,
  - 15) Zamawiający jako zarządca nieruchomości poniesie opłaty na czasowe zajęcie pasa drogowego lub chodnika, przy czym Zamawiający obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przekazać Zamawiającemu otrzymaną od właściwego organu decyzję na zajęcie pasa drogowego lub chodnika, celem uiszczenia przez Zamawiającego stosownej opłaty,
  - 16) koszty za zajęcie pasa drogowego będą rozliczane następująco, Zamawiający jako wnioskodawca, świadczyć będzie na rzecz Wykonawcy usługę polegającą na przeniesieniu opłaty i prawa do zajęcia pasa drogowego, za którą zostanie wystawiona Wykonawcy przez Zamawiającego faktura VAT. Opłata ta stanowić będzie wartość netto do której zostanie doliczony należny podatek VAT,
  - 17) wymaga się, aby Wykonawca wykonał zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z odpowiednimi przepisami, tj. – ogrodzenie placu budowy, daszki na rusztowaniach przyściennych zabezpieczające przed urazami przechodniów, mieszkańców, klientów itp., pozostawienie oraz zabezpieczenie przejść (dotyczy przechodniów, klientów oraz mieszkańców) od strony ul. Sobieskiego,
  - 18) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu prowadzonych robót oraz dostosowania transportu budowlanego do obowiązujących przepisów tonażowych i czasowych,
  - 19) Wykonawca w trakcie prowadzenia robót musi bezwzględnie zapewnić dojścia do wszystkich lokali znajdujących się w obrębie prowadzonych robót, jak również zapewnić dojście mieszkańców, klientów i interesantów do nich. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich z tym związane pokryje Wykonawca robót,

- 20) zabezpieczenia wykonane przez Wykonawcę nie mogą utrudniać funkcjonowania lokali znajdujących się w budynku i pobliżu,
- 21) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót, w stanie umożliwiającym pełną eksploatację,
- 22) **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca po podpisaniu umowy, opracował oraz uzgodnił z Zamawiającym szczegółowy harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy realizacji robót objętych niniejszym zamówieniem. Harmonogram należy opracować na podstawie dokumentacji technicznej, przedmiaru robót oraz wytycznych Zamawiającego. Szczegółowy harmonogram winien uwzględniać czas wykonania i zakończenia robót,**
- 23) **UWAGA!!!** Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany wywiesić na budynku ogłoszenie o terminie rozpoczęcia i zakończeniu prowadzonych robót. Wykonawca winien również dołączyć oświadczenie Kierownika Budowy stwierdzające sporządzenie planu BIOZ oraz przejęcie obowiązku kierowania budową,
- 24) wymaga się, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przedstawił Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, dla osób wymienionych w załączniku nr 6 – „Wykaz osób”, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wymagane uprawnienia budowlane, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 25) Zamawiający wymaga, aby Kierownik Budowy/Robót prowadził dziennik budowy oraz umieścił na budowie w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 26) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w załączniku nr 1 do siwz – „Formularz Oferty”, podał – wpisał, w rubryce nr 6, 7 i 8 numer telefonu kontaktowego, numer faksu lub w przypadku jego braku aktualny adres poczty elektronicznej lub wpisać wszystkie wymagane dane kontaktowe,
- 27) Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia zostały zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

#### **4. Wymagania dotyczące podwykonawców:**

- 1) w przypadku, kiedy Wykonawca powierzy wykonanie określonej części przedmiotu zamówienia innemu przedsiębiorcy (podwykonawcy). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres przedmiotu zamówienia, jaki zamierza powierzyć podwykonawcy oraz nazwę (firmę) tego podwykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr 10 do siwz,
- 2) w przypadku, gdy Wykonawca będzie powoływał się w swojej ofercie, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na zasoby innego podmiotu – podwykonawcy na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w takim przypadku, zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dyspozycją art. 26 ust. 2b oraz zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający będzie żądał wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć innemu podmiotowi – podwykonawcy oraz nazwę (firmę) tego Podwykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr 9 do siwz,
- 3) zgodnie z dyspozycją art. 36b ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca będzie obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 4) Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w jego ofercie,
- 5) Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia do wiadomości Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z prowadzonymi robotami budowlanymi, w celu weryfikacji zgodności wynikających z nich terminów płatności z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych, z wyłączeniem, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 143b, ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego

- zamówienia publicznego i z tym zastrzeżeniem, że wyłączenie o którym mowa, nie będzie dotyczyło, umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł,
- 6) zgodnie z przepisem art. 143b ustawy Pzp, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy, którą zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, celem jej zaakceptowania przez Zamawiającego, szczegółowe postanowienia dotyczące tego obowiązku zostały określone we „Wzorze umowy” stanowiącym załącznik nr 11 do niniejszej specyfikacji,
  - 7) pod pojęciem umowy o podwykonawstwo będzie się rozumieć pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia.

#### **5. Warunki płatności:**

- 1) rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich,
- 2) podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót za zakończone etapy robót, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego,
- 3) faktury VAT za wykonane roboty budowlane, zgodnie z harmonogramem robót, będą wystawiane przez Wykonawcę po wykonanej i odebranej robocie, na podstawie protokołów odbioru robót oraz kosztorysu powykonawczego,
- 4) faktury VAT Wykonawca wystawi na: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „BOGMAR” ZPChr. Bogusława Jolanta Bryczek Import-Export, ul. Sobieskiego 160, 43-300 Bielsko-Biała
- 5) należności będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,
- 6) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, będzie ona zwrócona Wykonawcy, celem uzupełnienia lub ponownego wystawienia, bez konsekwencji określonych w pkt. 8. Termin płatności faktury uzupełnionej lub ponownie wystawionej biegnie od dnia jej doręczenia Zamawiającemu za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, bez konsekwencji określonych w pkt. 8,
- 7) ceny jednostkowe oraz kosztorys ofertowy, przedstawiony przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom, z zastrzeżeniem § 10 ust. 5 umowy, oraz będą podstawą do zlecenia ewentualnych robót zamiennych, zaniechanych lub odmiennych.
- 8) w razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za wykonana usługę Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki,
- 9) Zamawiający nie dopuszcza przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

#### **ROZDZIAŁ III – TERMINY**

1. Oferty należy składać do dnia 23.05.2014 r. do godz. 13<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego w PPHU „BOGMAR”, ul. Sobieskiego 160, 43-300 Bielsko-Biała.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 23.05.2014 r. o godz. 14<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego, j.w.
3. **Wymagany (nieprzekraczalny) termin realizacji całego zamówienia zamawiający ustala na dzień 15.12.2014 r. przy czym ustalona data oznacza ostateczny termin zakończenia przewidzianych w niniejszej specyfikacji etapów robót wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniem na użytkowanie.**
4. Termin przekazania terenu budowy: do 2 dni od dnia podpisania umowy.
5. Okresy gwarancji: 36 miesięcy.
6. Termin związania Wykonawcy ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć

termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

7. Termin podpisania umowy zostanie określony w zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

#### **ROZDZIAŁ IV - INFORMACJA O WARUNKACH JAKIE MUSZA SPEŁNIAĆ WYKONAWCY**

O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy, a ponadto spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji.

1. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o następujące parametry:

- 1) **w zakresie spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy należy przedstawić oświadczenie** w trybie art. 44 ustawy, o spełnianiu warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy,
- 2) **w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia** (art. 22 ust. 1 pkt. 2) – weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o:

a) **wszystkie roboty budowlane** wykonane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie,

b) **roboty budowlane wymagane przez Zamawiającego – najważniejsze roboty budowlane**, co najmniej 3 roboty budowlane, udokumentowane dowodami, polegające na budowie, przebudowie lub dobudowie i modernizacji budynków itp., o wartości brutto nie mniejszej niż 500 000,00 złotych każda.

Przez niezbędną wiedzę rozumie się zrealizowanie robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia. Przez roboty odpowiadające przedmiotowi zamówienia Zamawiający rozumie wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy, przebudowy lub dobudowy i modernizacji budynków usługowych i produkcyjnych.

- 3) **w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** (art. 22 ust. 1 pkt. 3), weryfikacja tego warunku dokonywana będzie w oparciu o kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, wykształcenie, tj. Wykonawca winien dysponować osobami – pracownikami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r.) w następującym zakresie:

- co najmniej 1 osobą przewidzianą do kierowania robotami posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie przedmiotu zamówienia, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub dokumenty równoważne,
- minimum 15 osobami (pracownikami/robotnikami) przewidzianymi do realizacji zamówienia oraz przedstawi informację o podstawie dysponowania tymi osobami,

- 4) **w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej** (art. 22 ust. 1 pkt. 4) weryfikacja tego warunku dokonywana będzie w oparciu o:

- a) aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł,
- b) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej zdolność kredytową wykonawcy na kwotę 600.000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu

- 5) **brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy**, nie spełnienie chociażby jednego warunku z art. 24 skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

- 6) **spełniają warunki dodatkowe** określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, weryfikacja tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dokumenty wymienione w rozdz. V ust. 2 siwz,

- 7) **Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada** dokumenty określone w § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów

z dnia 19 lutego 2013 roku (Dz. U. poz. 231 z dnia 19.02.2013 r.). w sprawie rodzajów dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy.

Zamawiający oceni spełnienie warunków przez Wykonawcę na podstawie dołączonych do oferty wymaganych dokumentów i oświadczeń. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie przedstawionych oświadczeń i dokumentów. Na podstawie art. 89 ustawy nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie odrzuceniem oferty z postępowania.

## **ROZDZIAŁ V – OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST ZŁOŻYĆ W OFERCIE POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW OKREŚLONYCH W ROZDZIALE IV SIWZ**

1. Wymagane oświadczenia i dokumenty.

**1) w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa a art. 22 ust. 1 ustawy Wykonawca składa wraz z ofertą:**

a. oświadczenie w trybie art. 44 ustawy, o spełnianiu warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy (załącznik nr 4 do siwz),

**2) w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa a art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy Wykonawca składa wraz z ofertą:**

a) sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Specyfikacji **wykaz wszystkich robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, w tym:

b) informację o najważniejszych realizacjach, których wykonanie będzie udokumentowane dowodami, o których mowa w pkt. 2, lit c), zawierającą co najmniej 3 najważniejsze roboty budowlane o wartości brutto nie mniejszej niż 500 000,00 złotych każda, wszystkie obejmujące wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy, przebudowy lub dobudowy i modernizacji budynków usługowych i produkcyjnych.

c) dowody poświadczające, że roboty budowlane wskazane przez Wykonawcę w wykazie jako najważniejsze – załącznik nr 5 do siwz, wymagane przez Zamawiającego zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami o których mowa są poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia wykonanych robót. Zamawiający wymaga minimum 3 robót budowlanych odpowiadających swoim zakresem, rodzajem i wartością robotą stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia o parametrach i wartościach szczegółowo określonych w ust. 1, pkt. 2, lit. b) niniejszej specyfikacji.

d) zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 roku (Dz. U. poz. 231 z dnia 19. 02. 2013 r.) w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, dowodami o których mowa w pkt. c) są poświadczenia wykonanych robót, a w przypadku zamówień na roboty budowlane również inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia wykonanych robót.

Zaleca się, by dowody te zawierały:

- nazwę i adres Zamawiającego zlecającego robotę,
- obiekt, na którym roboty były wykonane, ze wskazaniem jego lokalizacji i przeznaczenia,
- przedmiot wykonanych robót (opis i zakres),
- ocenę wykonania robót dokonaną przez Zamawiającego, ze wskazaniem czy roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- rok wykonania robót

Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa pod lit. c), dotyczących robót ujętych w wykazie, a wykonanych na rzecz Zamawiającego (PPHU BOGMAR),

**3) w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa a art. 22 ust. 1 pkt. 3 ustawy Wykonawca składa wraz z ofertą:**

- a) wykaz osób, w którym należy wyszczególnić osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie wykonywaniem robót, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane prawem uprawnienia uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r.) lub dokumenty równoważne. Wykonawca winien dysponować pracownikami (załącznik nr 6 do siwz), w następującym zakresie:
- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub dokumenty równoważne, wraz z dokumentami potwierdzającymi jej uprawnienia,
  - minimum 15 osobami (pracownikami/robotnikami) przewidzianymi do realizacji zamówienia,
    - b) oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (załącznik nr 6 do siwz),
    - c) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli w „Wykazie osób”, o którym mowa powyżej, Wykonawca wskazał takie osoby, którymi będzie dysponował (załącznik nr 9 do siwz),
- 4) w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 4 Wykonawca składa wraz z ofertą:
- a) aktualną (tj. taką której termin ważności upływa nie wcześniej niż ostatniego dnia związania ofertą) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł,
  - b) w przypadku, gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygasa po terminie związania z ofertą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła 1 000 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu w terminie 14 dni,
  - c) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada polisę lub inny dokument ubezpieczenia, dotyczący podmiotu, z którego zdolności finansowej będzie korzystał na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą, że ten podmiot (podwykonawca) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wymagana w specyfikacji istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 9, jeżeli dotyczy,
  - d) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej zdolność kredytową wykonawcy na kwotę 600.000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 5) w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy, Wykonawca składa wraz z ofertą:
- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 7 do siwz),
  - b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
  - c) oświadczenie o przynależności lub nie przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), potwierdzające brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy

- z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24, ust. 2, pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 8),
- d) w przypadku przynależności do takiej grupy kapitałowej, Wykonawca składa wraz z ofertą, zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy, listę podmiotów należących do tej grupy kapitałowej,
  - e) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłatami oraz składkami na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - f) zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 6) Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada** dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zezwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
  - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- 2. Oprócz oświadczeń i dokumentów wymienionych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć, celem potwierdzenia spełniania warunków dodatkowych zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**
- a) wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do siwz),
  - b) kosztorys ofertowy szczegółowy stanowiący obliczoną cenę oferty wykonany na podstawie wizji lokalnej i przedmiaru robót opracowany szczegółową metodą kalkulacji kosztorysowej, zawierający ceny jednostkowe poszczególnych robót w kolejności ujętej w przedmiarze, obejmujący rodzaje zastosowanych materiałów z uwzględnieniem wszystkich parametrów i wymogów technologicznych ujętych w przedmiarze robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zawierający wycenę wszystkich pozycji przedmiarów robót i musi być zgodny z zakresem określonym w przedmiarach robót (pozycjami, opisami i katalogami). W przypadku, gdy którakolwiek pozycja przedmiaru zostanie skalkulowana w innej pozycji kosztorysu ofertowego, należy wskazać daną pozycję oraz pozycję, w której została skalkulowana, nie zawierający błędów w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy.
- Uwaga!! Zamawiający wyłącza z robót budowlanych pozycję 14 przedmiary (branża budowlana) dot. szybu windowego (nie należy wyceniać)!**
- c) oryginał pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę,
  - d) wykaz podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do specyfikacji,
  - e) w przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum lub spółka cywilna) – ustanawiają oni pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z uwzględnieniem wymogu odpowiedzialności solidarnej. W takich wypadkach każdy z przedsiębiorców lub wspólników musi spełniać indywidualnie warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków, określone

w Rozdziale V ust. 1: pkt. 1, pkt. 5, a jeżeli dotyczy pkt. 6 niniejszej Specyfikacji. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.

3. Wykonawca może polegać przy wykonywaniu zamówienia na zasobach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu tych zasobów do dyspozycji na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. W przypadku, kiedy Wykonawca, celem wykazania spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu, będzie polegał przy realizacji niniejszego zamówienia na zasobach podmiotów trzecich, Zamawiający będzie wymagał złożenia przez te podmioty dokumentów określonych w ust. 1 i 2 niniejszego rozdziału, stosownie do zakresu w jakim będą one realizować niniejsze zamówienie.

**UWAGA!!!** Oświadczenia i kopie złożonych dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby, których dokument dotyczy. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jako Wykonawcy składający ofertę wspólną.

4. **Forma dokumentów oraz oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu opisanych w rozdz. V SIWZ:**

- 1) zaleca się, aby Wykonawca złożył wszystkie oświadczenia, zaświadczenia i dokumenty w kolejności określonej jak wyżej. Każdy z wymaganych dokumentów może być złożony w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez składającego dokument Wykonawcę wraz z aktualną datą. Wszystkie oświadczenia należy składać w formie oryginału,
- 2) w przypadku, gdy przedstawiona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jego prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób, może on żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu,
- 3) brak dokumentów lub złożenie dokumentów wymienionych w pkt. V specyfikacji w niewłaściwej formie (np. nieprawidłowo poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) spowoduje odrzucenie oferty, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3.
5. *Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, bezwzględnie ma zastosowanie § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 roku (Dz. U. poz. 231 z 19. 02. 2013 r.) w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.*
6. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. W szczególności Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

## **ROZDZIAŁ VI – OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. Przy obliczaniu ceny Wykonawca winien:
  - a) obliczyć cenę oferty metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych, przy zachowaniu poniższych założeń,
  - b) wyceny należy dokonać w oparciu o katalogi wyszczególnione w przedmiarach robót i uwzględnione w Polskich Standardach Kosztorysowania robót budowlanych opracowanych przez SKB Zrzeszenie Biur Kosztorysowania Budowlanego,
  - c) zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresami robót określonymi w przedmiarach robót stanowiących załącznik numer 2 do niniejszej specyfikacji i umowy,
  - d) cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiarów robót, dokumentacji projektowej oraz inne koszty wynikające z umowy, która stanowi załącznik numer 11 do specyfikacji,
  - e) nie dopuszcza się zmian przedstawionych w przedmiarach robót podstaw wyceny,
  - f) **Uwaga!! Zamawiający wyłącza z robót budowlanych pozycję 14 przedmiaru (branża budowlana) dot. szybu windowego (nie należy wyceniać)!**
  - g) w przypadku gdy, zdaniem Wykonawcy, przedstawiona w przedmiarze robót podstawa wyceny nie odpowiada charakterowi wycenianej roboty, należy to zgłosić Zamawiającemu

- wraz z propozycją zastąpienia jej inną podstawą (nazwa katalogu nakładów rzeczowych, jego numer, numer tablicy, numer kolumny) przed złożeniem oferty,
- h) ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót,
  - i) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie pozycje robót opisanych w przedmiarze robót, pozycje, przy których nie zostaną podane ceny za ich wykonanie (nie wypełnione pozycje przedmiaru przez Wykonawcę), nie będą dodatkowo opłacone po wykonaniu prac, oraz będą podstawą do odrzucenia oferty jako niezgodnej z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - j) Wykonawca może podać tylko jedną cenę za wykonanie zamówienia. Oferty z cenami wariantowymi zostaną odrzucone,
  - k) Zamawiający wymaga aby łączna, zaoferowana cena uwzględniała koszty związane z obsługą geodezyjną łącznie z inwentaryzacją budynku powykonawczą wraz z siecią oraz kosztami związanymi z otrzymaniem pozwolenia do użytkowania (uruchomieniem) budynku.
  - l) następnie Wykonawca zsumuje wartości kosztorysów i kwot jw., co stanowić będzie wartość oferty netto za całość zamówienia.
2. Do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. **Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto.**
- a) cena końcowa oferty powinna zawierać wszystkie koszty przedmiotu przetargu z należnymi podatkami, opłatami i upustami. Wszystkie uwarunkowania związane z realizacją przedmiotowego zadania uwzględnia cena oferty,
  - b) do oceny ofert Zamawiający przyjmie **cenę oferty brutto za całość zamówienia**,
  - c) błędne obliczenie przez Wykonawcę ceny oferty zawierającej błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy spowoduje odrzucenie oferty,
  - d) prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy,
  - e) cena oferty powinna być podana w złotych polskich (zamawiający uzna za prawidłową ofertę, której cena podana będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Cena oferty powinna być podana cyfrowo i słownie.

## **ROZDZIAŁ VII - OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

### **1. Wymagania i zalecenia ogólne.**

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

- a) wymaga się aby oferta była sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty, Zamawiający nie wyraża zgodny na składanie ofert w postaci elektronicznej lub faksem,
- b) **każdy Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę,**
- c) **nie dopuszcza się składanie ofert częściowych i wariantowych,**
- d) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, ani zawarcia umowy ramowej, wymaga się, by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości, bez uszkodzenia tego opakowania; **na kopercie winien być numer sprawy, napis: „Przetarg nieograniczony – „Dobudowa i rozbudowa istniejącego budynku położonego w Bielsku Białej przy ul. Sobieskiego 160” oraz nazwa firmy lub imię i nazwisko Wykonawcy i napis „Nie otwierać przed 23.05.14 r., godz. 14<sup>30</sup>”,** w przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert,
- e) wymaga się, aby wszelkie poprawki były wykonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki oraz parafką osoby podpisującej ofertę,
- f) za skuteczny termin doręczenia oferty w przypadku przesłania jej drogą pocztową lub pocztą kurierską, uważa się termin dostarczenia jej do PPHU BOGMAR, ul. Sobieskiego 160, 43-300 Bielsko-Biała. W takich przypadkach opakowanie kuriera w którym znajduje się oferta powinno być zaadresowane w następujący sposób:

**PPHU BOGMAR**  
**ul. Sobieskiego 160**  
**43-300 Bielsko-Biała**  
**– PRZETARG –**

**„Dobudowa i rozbudowa istniejącego budynku położonego  
w Bielsku Białej przy ul. Sobieskiego 160”,**

- g) oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania. Każda złożona oferta otrzyma numer identyfikacyjny,
- h) w przypadku spółek z ograniczoną odpowiedzialnością bezwzględnie będzie miał zastosowanie przepis art. 230 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z dnia 8 listopada 2000 r., numer 94, poz. 1037). Przepis ten wskazuje na wymóg uzyskania zgody na dokonanie czynności prawnych rozporządzenia prawem lub zaciągnięcia zobowiązań, gdy wartość tych czynności dwukrotnie przewyższa wysokość kapitału zakładowego, chyba że umowa spółki stanowi inaczej. Powyższą zgodę zamawiający będzie bezwzględnie wymagał przed podpisaniem umowy,
- i) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale V siwz. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się aby pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązani przyjąć pisemne porozumienie wszystkich Wykonawców. W tym celu przed podpisaniem umowy o zamówienie są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie (umowę konsorcjum) zawierające w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:
- skład konsorcjum nie może zostać zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, jak również przez cały okres wykonywania umowy,
  - Wykonawcy tworzący konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego zarówno co do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak i w umowie przyznanej w wyniku tego postępowania,
  - wszyscy Wykonawcy ponoszą solidarną, niczym nie ograniczoną odpowiedzialność prawną za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - pełnomocnik jest upoważniony do przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji i do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu wszystkich partnerów razem i każdego z osobna. Jednakże pożądanym przez Zamawiającego jest, aby umowa konsorcjum została zawarta przed terminem składania ofert;
- j) samodzielne podmioty gospodarcze, działając w formie spółki cywilnej, składają ofertę łączną (wspólną). Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinien złożyć wszelkie dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

## **2. Zmiany i wycofanie oferty.**

Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu złożenia ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta, tj. odpowiednio oznakowane opakowanie z napisem „ZMIANA”. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na opakowaniu „WYCOFANIE”. Koperty z takim napisem będą otwierane w pierwszej kolejności; Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub je wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymaga zachowania formy pisemnej.

## **ROZDZIAŁ VIII – WADIUM**

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w łącznej wysokości 24 000,00 złotych.

2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert, wskazanym w Rozdziale III siwz.
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium na cały okres związania ofertą, określony w Rozdziale III.
4. W wypadku nie wniesienia wadium, wniesienia go w innej niż wymaganej prawem formie oraz wniesienia wadium w innej niż określonej przez Zamawiającego wysokości, Wykonawca zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
  - a) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w Rozdziale XIII siwz o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data wpływu środków na rachunek bankowy,
  - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) w gwarancjach bankowych,
  - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.),
6. Dokumenty, o których mowa w ppkt a) – e) muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą. Gwarancje określone w pkt. 5, ppkt. c) i d) muszą być złożone w formie oryginału i powinny zawierać następujące elementy:
  - a) bezwarunkowe zobowiązanie banku lub firmy ubezpieczającej do zapłaty sumy wadium na wezwanie Zamawiającego,
  - b) informację dotyczącą postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,
  - c) wskazanie sumy gwarancyjnej,
  - d) wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji,
  - e) wskazanie Wykonawcy, czyli zleceniodawcy gwarancji,
  - f) określenie terminu ważności gwarancji.
7. Poręczenia określone w pkt. 5, ppkt. b) oraz e), muszą być złożone w formie oryginału i powinny zawierać następujące elementy:
  - a) wskazanie podmiotu, za który bank lub podmioty o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.) dokonuje poręczenia,
  - b) precyzyjne wskazanie zobowiązania będącego przedmiotem poręczenia,
  - c) kwoty, do wysokości której bank – poręczyciel lub podmioty o których mowa art. 6b, ust. 5, pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.) będą zobowiązane,
  - d) wskazanie terminu, z którego upływem wygasa zobowiązanie, przy czym poręczenie o charakterze terminowym nie może zostać odwołane.
8. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu przelewem, Wykonawca dołącza do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać: „**Wadium – przetarg na dobudowę i rozbudowę istniejącego budynku położonego w Bielsku Białej przy ul. Sobieskiego 160, znak sprawy 1/2014**”. W pozostałych przypadkach wymagane jest dołączenie kopii dokumentu do oferty a oryginał dokumentu należy zdeponować przed terminem składania ofert w kasie Zamawiającego.
9. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określa art. 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

**Uwaga:**

*Zamawiający dopuszcza przesłanie oryginału dokumentu za pośrednictwem poczty. Dokument należy przesłać na adres Zamawiającego z dopiskiem „KASA”. Kopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, należy załączyć do składanej oferty.*

## **ROZDZIAŁ IX - KRYTERIA POWODUJĄCE ODRZUCENIE OFERTY**

W przypadkach określonych w art. 89 Ustawy Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę.

## **ROZDZIAŁ X - INFORMACJA O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT**

### **1. Otwarcie ofert.**

- a) otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.05.2014 r., o godz. 14<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego w PPHU BOGMAR, ul. Sobieskiego 160, 43-300 Bielsko-Biała.
- b) bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- c) w czasie otwarcia ofert podaje się osobom obecnym imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące cen oferty, informacje ogłaszane w trakcie otwarcia ofert zostaną doręczone Wykonawcom nieobecnym, jednak wyłącznie na ich wniosek.

### **2. Kryteria oceny ofert.**

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie przedstawione niżej kryterium:

Cena – 100%

Jako kryterium wyboru ofert przyjmuje się kryterium cenowe.

### **3. Kryterium będzie oceniane w następujący sposób:**

- 1) Ofercie o najniższej cenie przyznaje się maksymalną ilość punktów – 100.

Każdej następnej ofercie podporządkowuje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą – stosując wzór:

$$X = \frac{\text{Cena najniższa} \times 100}{\text{Cena badanej oferty}} \cdot \text{waga (kryterium 100\%)}$$

Następnie sumuje się punkty członków komisji przetargowej.

### **4. Ostateczna punktacja:**

- 1) wybrana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złożył ofertę z najkorzystniejszą ceną,
- 2) w sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takich samych cenach, wezwie on wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez niego terminie ofert dodatkowych,
- 3) Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych, niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **ROZDZIAŁ XI - ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. „Środki ochrony prawnej” zawarte w dziale VI Prawa zamówień publicznych określające zasady wnoszenia odwołań i skarg do sądu na wyroki Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienia Krajowej Izby Odwoławczej kończące postępowanie.

### **1. Wnoszenie i rozpatrywanie odwołań:**

- a) Odwołanie przysługuje, wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- b) Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,

- opisu sposobu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - wykluczeniu odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - odrzucenia oferty odwołującego,
- c) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej,
- d) o oddaleniu odwołania lub jego uwzględnieniu Izba orzeka w wyroku. W pozostałych przypadkach izba wydaje postanowienie.

#### **Skarga do sądu:**

- a) na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu,
- b) skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego,
- c) skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby (art. 198 b ust. 2 ustawy).

## **ROZDZIAŁ XII - POWIADOMIENIE WYKONAWCÓW O WYNIKACH POSTĘPOWANIA**

1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu, podając firmę (nazwę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert wraz i łączną punktację. Zamawiający przekazuje również Wykonawcą informację o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne oraz o Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne – jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, a także o terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Wynik postępowania, w zakresie określonym wyżej, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczony również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie przedstawione wymagania oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza (uzyska najwyższą ilość punktów).
4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób – w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza, niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 3, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego została złożona tylko jedna oferta, a także w przypadku, postępowania o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy nie odrzucono żadnej oferty oraz w przypadku przetargu nieograniczonego nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
6. W przypadku, jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu.
7. Zamawiający unieważnia postępowanie na zasadach określonych w art. 93 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu cywilnego.

## ROZDZIAŁ XIII – ZAWARCIE UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, który wygra przetarg zawarł z nim umowę na warunkach określonych w załączonym wzorze umowy (załącznik nr 11).
2. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie doręczone wybranemu Wykonawcy, który zobowiązany będzie do podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty faksem lub drogą elektroniczną lub w terminie 10 dni jeżeli zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłane w inny sposób.
3. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są przedstawione w załączniku numer 11 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Załącznikiem nr 11 do specyfikacji jest wzór umowy. Przyjmuje się, że zapisy umowy zostaną przyjęte przez Wykonawcę bez zastrzeżeń w chwili podpisania umowy.
4. **Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu jako najkorzystniejsza, wniesienia bezwarunkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,**
  - 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
    - a) pieniądzu,
    - b) poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
    - c) gwarancjach bankowych,
    - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
    - e) poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r., Nr 42, poz. 275),
  - 2) Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów,
  - 3) zabezpieczenie należy wniesić przed zawarciem umowy i powinno ono obejmować (w przypadku zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna) okres od dnia zawarcia umowy do dnia przewidywanego na dokonanie odbioru i ewentualne reklamacje,
  - 4) zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **PKO BP 20 1020 1390 0000 6002 0113 8874**,
  - 5) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, mają one zawierać zapisy gwarantujące prawo Zamawiającego do egzekwowania należności bez zwłoki (tzn. bezwarunkowo i na pierwsze wezwanie Zamawiającego). W razie braku wymienionych zapisów, dokumenty te mają być uzupełnione odpowiednimi umowami Wykonawcy z bankiem, firmą ubezpieczeniową lub poręczycielem, w których będzie zagwarantowane powyższe prawo Zamawiającego. Oryginały wszystkich dokumentów należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przed podpisaniem lub w dniu podpisania umowy,
  - 6) zgodnie z art. 149 ust. 1 ustawy w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości,
  - 7) zasady zwrotu zabezpieczenia:
    - a) zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
    - b) zgodnie z art. 151 ust 2 i 3 ustawy, Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie więcej niż 30% wysokości zabezpieczenia, kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
  - 8) zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy,

- 9) zabezpieczenie wniesione w innej formie, niż pieniężna Zamawiający zwróci, poprzez jego przesłanie listem poleconym na adres Wykonawcy.

#### **ROZDZIAŁ XIV – LISTA ZAŁĄCZNIKÓW**

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Formularz oferty (załącznik nr 1).
2. Przedmiary robót (załączniki nr 2).
3. Dokumentacja projektowa, STWiORB (załącznik nr 3).
4. Oświadczenie z art. 22 ust. 1 (załącznik nr 4).
5. Wykaz wszystkich realizacji i wykaz najważniejszych realizacji (załącznik nr 5).
6. Wykaz osób i oświadczenie (załącznik nr 6).
7. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 7).
8. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej (załącznik nr 8).
9. Oświadczenie podmiotu trzeciego o udostępnieniu osób (załącznik nr 9).
10. Wykaz podwykonawców (załącznik nr 10).
11. Wzór umowy (załącznik nr 11).

Zatwierdzam

***Bogusława Bryczek***

*Właściciel*  
*PPHU BOGMAR*

Bielsko-Biała, dnia 08.05.2014 r.

## FORMULARZ OFERTY

1. Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....

2. Numer NIP

.....

3. Numer REGON:

.....\*

4. Numer KRS:

.....\*\*

5. Adres

.....\*\*

6. Numer tel. ....

7. Numer faks ....\*

8. Adres e-mail .....\*

\* - jeżeli posiada

\*\*dotyczy osób fizycznych składających ofertę, a w przypadku gdy o udzielenie zamówienia ubiega się spółka cywilna (samodzielnie lub jako członek konsorcjum) punkty 2, 3, 4 oraz 5 mają być wypełnione dla każdego ze współników spółki cywilnej.

Dotyczy wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym nr **1/2014** na wyłonienie Wykonawcy zamówienia publicznego pn:

**„Dobudowa i rozbudowa istniejącego budynku produkcyjnego wraz z niezbędnym zapleczem socjalnym, administracyjnym i magazynowym położonego w Bielsku Białej przy ul. Sobieskiego 160, na działkach 557/15 - 20, obręb Stare Bielsko”**

**1. Oferujemy wykonanie robót objętych przetargiem nieograniczonym za cenę: całkowita wartość za całość zamówienia wynosi netto:**

.....PLN

słownie:

.....

stawka podatku VAT: ..... %, wartość VAT: .....  
PLN

cena oferty za całość zamówienia (brutto):  
.....PLN

słownie:  
.....,

**w tym:**

Roboty budowlane  
wartość wynosi netto:  
.....PLN

słownie:  
.....

stawka podatku VAT: ..... %, wartość VAT: .....  
PLN

cena oferty za tę część zamówienia (brutto):  
.....PLN

słownie:  
.....,

**oraz**

usługi geodezyjne wraz z kosztami związanymi z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie  
budynku  
wartość wynosi netto:  
.....PLN

słownie:  
.....

stawka podatku VAT: ..... %, wartość VAT: .....  
PLN

cena oferty za tę część zamówienia (brutto):  
.....PLN

słownie:  
.....,

Rozliczenie robót budowlanych nastąpi fakturami VAT na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, wg cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym.

**2. Wymagany (nieprzekraczalny) termin realizacji całego zamówienia Zamawiający ustala na dzień 15.12.2014 r. przy czym ustalona data oznacza ostateczny termin zakończenia przewidzianych w niniejszej specyfikacji etapów robót wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniem na użytkowanie.**

3. Termin przekazania terenu robót: do 2 dni od dnia podpisania umowy.

4. Warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury, z tym zastrzeżeniem, że wykonawca otrzyma należną zapłatę, dopiero po przedstawieniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających, że dokonał zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli dotyczy.

5. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji jakości i rękojmi na okres – 36 miesięcy,

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia – 30 dni.

7. Wadium w kwocie: .....

zostało wniesiono w dniu ....., w formie

.....

8. Prosimy o przelanie wpłaconego przez nas wadium (po zakończeniu postępowania) na następujący rachunek bankowy:

.....

9. Oświadczamy, iż oferowana cena brutto zawiera wszystkie dodatkowe koszty niezbędne, mogące wystąpić przy realizacji zamówienia. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych innych opłat z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.

10. Oświadczamy, że jesteśmy zdolni do wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Oświadczamy, że oferta jest składana na cały zakres zamówienia.

12. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, że znana nam jest specyfika obiektu, warunki oraz dojazd do obiektu, a także niezbędne ich zabezpieczenia. Wszystkie uwarunkowania związane z realizacją przedmiotowego zamówienia uwzględnia cena oferty.

**13. Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy, którego reprezentuję, przystępując do złożenia propozycji cenowej na przedmiotowe zamówienie publiczne, informuję, że w dniu ..... 2014 r. dokonałem wizji lokalnej i zapoznałem się ze stanem faktycznym oraz technicznym nieruchomości przy ul. Sobieskiego 160.**

14. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie art. 89 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisami ustawy z 16 kwietnia



22. Załącznikami do niniejszej oferty są dokumenty i oświadczenia wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Podpis, data i pieczętka:  
Uprawnionego przedstawiciela:

.....

adres:  
(pieczętka)

\*niepotrzebne skreślić

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY\*

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 907 – tekst jednolity z dnia 09.08.2013 r. ze zmianami) oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego (Dz. U. z 1997 r. Nr 88 poz.553, ze zmianami), że firma, którą reprezentuję:

.....  
.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiada wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia.

### **Podpis**

(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(pieczęć imienna)

---

\* w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa indywidualnie każdy z wykonawców oraz udostępniający zasoby podmiot trzeci, jeżeli będzie brał udział w realizacji części zamówienia

**Wykaz wszystkich realizacji\***  
**(wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie)**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres: .....

Zleceniodawca nazwa i adres	Przedmiot wykonanych robót (lokalizacja, zakres)	Całkowita wartość zamówienia (brutto)	Czas realizacji (data wykonania zamówienia, data rozpoczęcia, data zakończenia)
<b>Informacja o najważniejszych realizacjach**</b>			

\*w razie potrzeby (braku miejsca na wpisy) należy załącznik powielić pożądaną ilość razy.

\*\* co najmniej 3 roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, dobudowie i modernizacji budynków usługowych i produkcyjnych wraz z otrzymaniem pozwolenia na użytkowanie o wartości brutto nie mniejszej niż 500 000,00 złotych, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, wraz z dowodami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....  
 (data, podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB**

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**Dobudowa i rozbudowa istniejącego budynku produkcyjnego wraz z niezbędnym zapleczem socjalnym, administracyjnym i magazynowym położonego w Bielsku Białej przy ul. Sobieskiego 160, na działkach 557/15 -20, obręb Stare Bielsko.**

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe i		doświadczenie lata pracy w zawodzie	Zakres wykonywanych czynności	Oddane do dyspozycji
		Rodzaj uprawnień	Nr uprawnień			
1	2	3	4		5	6

\*w razie potrzeby (braku miejsca na wpisy) należy załącznik powielić pożądaną ilość razy.

Obowiązek wypełnienia kolumny nr 6 „ODDANE DO DYSPOZYCJI” dotyczy Wykonawcy, który polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innego podmiotu (należy wpisać np. TAK, UDOSTĘPNIONE). W takim przypadku należy załączyć pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**OŚWIADCZENIE**

**Oświadczam/y, że wymienione osoby posiadają ważne uprawnienia budowlane w zakresie wymaganym przez Zamawiającego oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego.**

.....

/miejsowość, data/

.....

/podpis i pieczęć Wykonawcy/

**Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do \*  
wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia**

Nazwa wykonawcy : .....

Adres:

.....

.....

Ja (My) niżej podpisani, oświadczam(my), że nie podlegam(my) wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 113, poz. 759 – tekst jednolity z dnia 08. 06. 2010 r. ze zmianami).

.....  
(Data, podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

---

\* w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa indywidualnie każdy z wykonawców oraz udostępniający zasoby podmiot trzeci, jeżeli będzie brał udział w realizacji części zamówienia.

**Oświadczenie Wykonawcy\*\*\*  
o przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia  
16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów**

*potwierdzające brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24, ust. 2, pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych*

Nazwa wykonawcy :

.....

Adres :

.....

.....

***Działając imieniem Wykonawcy oświadczam (amy), że należymy / nie należymy\* do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.).\*\****

.....

/miejsowość, data/

.....

/podpis i pieczęć Wykonawcy/

---

\* oświadczenie składa indywidualnie każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

\*\* niepotrzebne skreślić,

\*\*\* Wykonawca należący do grupy kapitałowej załącza do oświadczenia, zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy prawo zamówień publicznych, listę podmiotów wchodzących w skład tej grupy kapitałowej, pod rygorem wykluczenia z postępowania.

## **OŚWIADCZENIE O UDOSTĘPNIENIU ZASOBÓW**

Działając imieniem:

.....  
.....  
(nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

zobowiązuję się do udostępnienia *Wykonawcy / Wykonawcom* \*

.....  
.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....  
.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....  
.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

następujące zasoby:

1) wiedzy i doświadczenia \*\*

.....  
.....  
.....  
.....

2) techniczne i kadrowe \*\*\*

.....  
.....  
.....  
.....

3) finansowe \*\*\*\*

.....  
.....  
.....  
.....

niezbędne do wykonania zamówienia pn. **Dobudowa i rozbudowa istniejącego budynku produkcyjnego wraz z niezbędnym zapleczem socjalnym, administracyjnym i magazynowym położonego w Bielsku Białej przy ul. Sobieskiego 160, na działkach 557/15 -20, obręb Stare Bielsko.**

W celu wykonania powyższego zobowiązania *zawarłem / oświadczam, że zawarę* \*  
z *Wykonawcą / Wykonawcami* \* przed udzieleniem zamówienia *Wykonawcy / Wykonawcom* \* ,  
umowę

..... 5

....., dnia .....

.....  
(podpis Wykonawcy składającego ofertę)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu podmiotu udostępniającego)

---

\* *niepotrzebne skreślić*

\*\* *opisać w jaki sposób i zakresie wiedza i doświadczenie będzie udostępniona Wykonawcy (np. doradztwo, podwykonawstwo),*

\*\*\* *w przypadku udostępniania zasobów technicznych wskazać udostępniane maszyny, urządzenia, itp. W przypadku udostępniania zasobów kadrowych sporządzić wykaz wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do Specyfikacji,*

\*\*\*\* *opisać sposób i zakres korzystania przez Wykonawcę z zasobów finansowych udostępniającego,*

\*\*\*\*\* *wskazać typ i datę zawartej umowy / typ umowy, która będzie zawarta (dzierżawa, najem, leasing, know-how, pożyczka, itp.).*

## WYKAZ PODWYKONAWCÓW

L.P.	Nazwa (firma) i adres podwykonawcy	Zakres przedmiotu zamówienia powierzony do wykonania podwykonawcy

.....

/miejsowość, data/

.....

/podpis i pieczęć Wykonawcy/

**WZÓR UMOWY NR 1/2014\***

Zawarta w dniu .....2014 r. pomiędzy

**Bogusławą Bryczek** prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą **Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowo - Usługowe "BOGMAR" ZPChr. Bogusława Jolanta Bryczek Import-Export** z siedzibą w Bielsku-Białej przy ulicy Sobieskiego 160, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 547-008-88-16, REGON: 002413462,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

firmą ....., wybraną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr 1/2014 w dniu.....2014 r., przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. Nr 113, poz. 759 – tekst jednolity z dnia 08.06.2010 r. ze zmianami), wpisaną do..... prowadzonej przez ....., pod numerem:..... wg stanu na dzień: ....., NIP: ....., REGON: ..... reprezentowaną przez:

1. .... – .....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

### § 1.

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Dobudowa i rozbudowa istniejącego budynku produkcyjnego wraz z niezbędnym zapleczem socjalnym, administracyjnym i magazynowym położonego w Bielsku Białej przy ul. Sobieskiego 160, na działkach 557/15 -20, obręb Stare Bielsko**”.
2. Zakres robót składający się na wykonanie zamówienia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje dobudowę i rozbudowę istniejącego budynku produkcyjnego wraz z niezbędnym zapleczem socjalnym, administracyjnym i magazynowym położonego przy ulicy Sobieskiego 160 w Bielsku-Białej. Podstawą zawartej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia .....2014 roku.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji niniejszego zamówienia oraz miejscem wykonywania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich uwag.
4. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) kosztorys ofertowy,
  - 2) przedmiary robót,
  - 3) dokumentacja projektowa.
5. Wszystkie wymienione z nazw artykuły należy rozumieć jako wskazanie wymaganych parametrów technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń, niż podane w przedmiarze robót, pod warunkiem posiadania przez te materiały lub urządzenia parametrów nie gorszych, niż określone w tym przedmiarze.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z **Harmonogramem** powstałym w sposób określony w § 3, zwanym dalej **Harmonogramem**.
7. Wykonawca nie może wykorzystywać dla własnych celów błędów lub opuszczeń w dokumentach projektowych.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
9. Przedmiot zamówienia obejmuje dobudowę i rozbudowę istniejącego budynku produkcyjnego wraz z niezbędnym zapleczem socjalnym, administracyjnym i magazynowym położonego w Bielsku Białej przy ul. Sobieskiego 160, na działkach 557/15 -20, obręb Stare Bielsko.
10. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w dokumentacji projektowej, STWiORB (załącznik nr 3 do siwz i umowy) oraz przedmiarach robót (załączniki nr 2 do siwz i umowy).
11. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej budynku i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy oraz wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

12. Wykonawca zobowiązany jest, przed podpisaniem umowy, do przedstawienia Zamawiającemu, dla osób wymienionych w „Wykazie osób” (załącznik nr 6 do siwz) wymaganych prawem uprawnień budowlanych.

#### § 2.

1. Wymagany (nieprzekraczalny) termin realizacji całego zamówienia zamawiający ustala na dzień 15.12.2014 r. przy czym ustalona data oznacza ostateczny termin zakończenia przewidzianych w niniejszej specyfikacji etapów robót wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniem na użytkowanie.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót protokolarnie w terminie do 2 dni od daty podpisania umowy:
  - a) termin rozpoczęcia robót nastąpi od dnia przekazania placu budowy,
  - b) termin zakończenia robót – zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Terminy ustalone w ust. 1 i 2 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia:
  - a) przestoju i opóźnień nie zawinionych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - b) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - c) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego jest wynikiem zdarzeń określonych w § 2, ust. 3 niniejszej umowy.
5. W przypadkach wystąpienia opóźnień przedstawionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
6. Termin realizacji zamówienia ulegnie przesunięciu także w przypadku wystąpienia robót, o których mowa w § 8 niniejszej umowy. Nowy termin realizacji zostanie wstępnie ustalony w protokole konieczności.

#### § 3.

1. W terminie do 3 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu proponowany przez siebie rzeczowo – terminowo – finansowy Harmonogram realizacji robót objętych umową.
2. W terminie do 3 dni od przedłożenia Harmonogramu wskazanego w ust. 1 Zamawiający dokona jego zatwierdzenia bez zmian lub wprowadzi do niego korekty, które będą wiążące dla Wykonawcy oraz poinformuje pisemnie Wykonawcę o zatwierdzeniu lub dokonanych korektach Harmonogramu.

#### § 4.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie p. ....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie p. ....

#### § 5.

1. Prace objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca wykona rzetelnie, terminowo, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie normami, na podstawie otrzymanych od Zamawiającego przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca na własny koszt wywiezie wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki.
3. Wykonawca jest zobowiązany odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21).
4. Sporządzony przez Wykonawcę i dołączony do złożonej oferty kosztorys ofertowy szczegółowy będzie stanowił podstawę do rozliczeń wykonanych robót.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe umożliwiające realizację niniejszego zadania w zakresie objętym niniejszą umową.
6. Wykonawca zapewnia zorganizowanie zaplecza budowy.
7. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
8. Wykonawca po podpisaniu umowy, przedstawi do akceptacji Zamawiającemu projekt organizacji ruchu uwzględniający wszystkie warunki w jakich będą wykonywane roboty, w tym m. in. realizację robót na czynnym obiekcie oraz w dniach wolnych od pracy, koszty wykonania i zatwierdzenia projektu zmiany organizacji ruchu ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy w czasie pracy przynajmniej 8 godz. na dobę, a w razie konieczności (np. zagrożenie terminu realizacji zamówienia) w systemie pracy co najmniej dwuzmianowej (12 godz. na dobę) oraz w dni wolne ustawowo od pracy.
10. Wykonawca wykona zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z odpowiednimi przepisami, tj. – ogrodzenie placu budowy, daszki na rusztowaniach przyściennych zabezpieczające przed urazami

przechodniów i mieszkańców lokali itp., pozostawienie oraz zabezpieczenie przejść (dotyczy przechodniów oraz mieszkańców).

11. Zabezpieczenia wykonane przez Wykonawcę nie mogą utrudniać funkcjonowania pomieszczeń znajdujących się w budynku.

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót musi bezwzględnie zapewnić dojścia i dojazdy do pomieszczeń, znajdujących się w obrębie prowadzonych robót, jak również zapewnić dowóz towarów do nich. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich z tym związane pokryje Wykonawca robót.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy do stanu sprzed rozpoczęcia prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót, w stanie umożliwiającym pełną eksploatację.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie robót wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników.
6. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych robót, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac związanych z ww. robotami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP.

#### § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokument potwierdzający dopuszczenie materiału budowlanego do powszechnego stosowania w budownictwie.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć dowody zakupu wyrobów podstawowych i atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów (materiałów) budowlanych z obowiązującymi normami oraz zobowiązany jest do przedłożenia na zakupione przez siebie wyroby (materiały) faktur, kart gwarancyjnych i wszelkich innych związanych z tym dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów (materiałów).
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, w przypadku, jeżeli Zamawiający zażąda zbadania, odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót. Badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

#### § 8.

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót rodzajowo odmiennych lub zamiennych od wymienionych i wycenionych w kosztorysie ofertowym oraz określonych lub pominiętych w dokumentacji projektowej, na żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca przedstawi ofertę cenową na roboty odmierne lub zamiennie w formie kosztorysu szczegółowego, wliczając nową cenę jednostkową na podstawie rozbicia cen jednostkowych robót zbliżonych rodzajowo, a wymienionych i wycenionych w kosztorysie ofertowym.
2. Wystąpienie robót odmiennych lub zamiennych nie uprawnia Wykonawcy do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu oraz z zastrzeżeniem § 10 ust. 5 umowy.
3. Bez zatwierdzenia robót zamiennych przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania tych robót, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym.
4. Wynagrodzenie za roboty zamiennie lub odmierne będzie określane następująco:
  - a) jeśli roboty w ramach robót odmiennych lub zamiennych odpowiadają opisowi robót pozycji w kosztorysach ofertowych, do obliczenia ceny robót odmiennych lub zamiennych, posłużyć się należy ceną jednostkową zawartą w kosztorysie ofertowym,

- b) jeżeli roboty nie są ujęte w żadnej z pozycji kosztorysu ofertowego, roboty będą wykonane za wynagrodzeniem kosztorysowym, wg stawek robocizny, wskaźników narzutów kosztów zakupu, kosztów pośrednich, zysku oraz cen materiałów, pracy i najmu sprzętu w wysokościach nieprzekraczających średnich notowań krajowych, a publikowanych przez wydawnictwo OWEOB Promocja „SEKOCENBUD” za poprzedni kwartał. Kosztorys sporządzony zostanie metodą szczegółową zachowując następującą kolejność podstaw wyceny: KNNR, KNR, KNR - wydawnictwa WACETOB i kalkulacji indywidualnych.
5. W przypadku wystąpienia robót odmiennych lub zamiennych Inspektor Nadzoru sporządzi protokół konieczności, w którym zawarte będą dane wyjściowe do kosztorysowania – uzgodnione w formie protokołu między Wykonawcą a Zamawiającym dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej ustalenia.
  6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że w razie konieczności, wzrost zakresu rzeczowego robót odmiennych lub zamiennych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, o prace nie ujęte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, nie będzie większy niż do 20% wartości brutto całego zamówienia podstawowego.
  7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
  8. W przypadku, gdy w trakcie trwania prac wystąpią roboty, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, inne niż określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, a które spowodują wzrost kosztów większy niż określony w ust. 6, roboty te będą traktowane jako dodatkowe. W takiej sytuacji Zamawiający złoży na ich wykonanie dodatkowe zamówienie, przeprowadzone w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienia takie będą realizowane w ramach odrębnej umowy zawartej z Wykonawcą.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, których podał w ofercie.
2. Podwykonawcy mogą realizować wyłącznie zakres robót wskazany w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w jego ofercie.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, Zamawiający musi wyrazić zgodę na wykonanie wyodrębnionych robót przez podwykonawcę, przy wyraźnym określeniu kwoty należnej podwykonawcy, warunków odbioru i płatności oraz terminu zakończenia robót.
6. Kwota należna dla podwykonawców, określona w ust. 3 zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po przedstawieniu: a) dowodów zapłaty podwykonawcom, b) pisemnych oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu roszczeń wyływających z realizacji umowy o podwykonawstwo, c) pisemnych oświadczeń podwykonawców, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego, co do kwoty należnej za wykonane roboty.
7. Zamawiający wyjątkowo dopuszcza możliwość dodatkowego porozumienia nawiązywanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, polegającego na tym, że Zamawiający ureguluje w całości wymagalny już (po prawidłowym odbiorze) dług Wykonawcy na rzecz podwykonawcy, przy jednoczesnym zmniejszeniu należności przysługującej Wykonawcy z umowy podstawowej. W takim przypadku bezwzględnie stosuje się ust. 3.

#### **§ 10.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy, jest wynagrodzeniem umownym i wyraża się wartością netto: ..... Zł (słownie: ..... zł 00/100) + należny podatek VAT w wysokości ....%, w kwocie: .....zł, cena brutto wynosi: .....zł. (słownie:..... złotych 00/100).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót zamieszczonym w załączniku nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i umowy. Zawiera ono ponadto następujące koszty: koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w przypadku wystąpienia robót odmiennych, zaniechanych lub zamiennych, ale nie więcej niż do 20% wynagrodzenia podstawowego.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części prac objętych zamówieniem, jeżeli znajdzie taka potrzeba, w przypadku rezygnacji z danego zakresu prac wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszt tego zakresu.
6. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie kosztorysu zamiennego-powykonawczego oraz protokołów częściowych i protokołu końcowego odbioru wykonanych robót, podpisanego przez inspektora i Wykonawcę.
7. Wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco:
  - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane ze szczegółowego kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych robót z książki obmiaru robót. Jednak w ogólnym rozliczeniu, w odniesieniu do całości wykonanych robót, zmiana ustalonego w ust. 2 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarach robót (a nie w kosztorysie ofertowym) – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. W tym przypadku zmiana ilości przedmiarowych może nastąpić jedynie na podstawie obmiaru robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego,
  - b) w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 6a niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
    - ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
    - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji będą rozliczane wynagrodzeniem kosztorysowym, wg stawek robocizny, wskaźników narzutów kosztów zakupu, kosztów pośrednich, zysku oraz cen materiałów, pracy i najmu sprzętu w wysokościach nieprzekraczających średnich notowań krajowych, a publikowanych przez wydawnictwo OWEOB Promocja „SEKOCENBUD” za poprzedni kwartał. Kosztorys sporządzony zostanie metodą szczegółową zachowując następującą kolejność podstaw wyceny: KNNR, KNR, KNR - wydawnictwa WACETOB,
    - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
8. Należności będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok prawem wymaganych elementów, także numer umowy.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, będzie ona zwrócona Wykonawcy, celem uzupełnienia lub ponownego wystawienia, bez konsekwencji określonych w ust. 11. Termin płatności faktury uzupełnionej lub ponownie wystawionej biegnie od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
11. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za odebrane roboty Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
12. Ceny jednostkowe oraz składniki cenotwórcze podane w kosztorysie ofertowym, określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom oraz będą podstawą do zlecenia ewentualnych robót odmiennych lub zamiennych.
13. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

## § 11.

1. Fakturowanie częściowe możliwe jest po dokonaniu odbioru częściowych robót. Faktury częściowe płatne będą w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, na podstawie bezusterkowych protokołów odbiorów częściowych, w formie przelewu na konto Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje odbiory robót zgodnie z harmonogramem.
3. Płatności z tytułu wykonania przedmiotu umowy dokonywane będą częściowo – za wykonanie poszczególnych zakresów robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym będącym integralną częścią umowy.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego faktycznie wykonanych robót, płatną w terminie do **30** dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego - w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w ust. 1.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia umownego (ceny).

6. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 12.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości, niezależnie od swych zobowiązań z tytułu rękojmi określonej w kodeksie cywilnym na poszczególne roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym użyte materiały i urządzenia.
2. Termin gwarancji wynosi – 36 miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby wady zostały usunięte w ciągu 5 dni od momentu pisemnego zgłoszenia. Po upływie tego terminu Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. W dacie odbioru przedmiotu odbioru Wykonawca wystawi pisemny dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.
5. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 2 gwarancji, licząc od daty końcowego odbioru całości robót objętych umową.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi, także po terminie określonym w ust. 5, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. Do gwarancji jakości określonej w ust. 1 mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 13.

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy, na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w złożonej ofercie, tj. .... PLN (słownie: ..... złote 00/100), w formie: .....
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie, stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót objętych umową, na cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz na okres rękojmi.
3. Strony ustalają że:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
  - b) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy na okres równy okresowi gwarancji udzielonej w § 12 ust. 2 umowy niniejszej umowy, licząc od daty końcowego odbioru całości robót objętych umową.
5. W przypadku, gdyby Wykonawca nie dotrzymał któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania zabezpieczenia wymienionego w niniejszym paragrafie, w szczególności w zakresie kar umownych, odszkodowań uzupełniających, zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego w wyniku niedotrzymania ww. zobowiązań przez Wykonawcę, łącznie z ustaloną karą umowną za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, za opóźnienia w wykonaniu prac budowlanych, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, co jednak w niczym nie umniejsza uprawnień Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy należności, odszkodowania lub zwrotu wydatków w jakikolwiek inny sposób.
6. W przypadku, gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia tej różnicy z należności wynikających z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy.
7. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) 70% w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
    - a) w przypadku wniesienia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający wpłaci je na rachunek bankowy Wykonawcy, po upływie tego terminu,
    - b) w przypadku wniesienia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, winny one posiadać termin obowiązywania o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania przedmiotu zamówienia,

- 2) pozostała część zabezpieczenia, w wysokości 30% zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
  - a) w przypadku wniesienia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający wpłaci je na rachunek bankowy Wykonawcy, po upływie tego terminu,
  - b) w przypadku wniesienia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, winny one posiadać termin obowiązywania o 15 dni dłuższy niż umowny okres rękojmi za wady.
9. W przypadku przekroczenia terminu realizacji zadania ponad określony w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży ww. zabezpieczenia Zamawiający ma prawo do nie podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót do czasu uzupełnienia zabezpieczenia lub odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym i powierzenia jej wykonania innemu Wykonawcy.

#### § 14.

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisy Ubezpieczeniowe obejmujące odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.
2. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczeniowej jest polisa nr ....., seria:....., wydana przez ubezpieczyciela: .....
3. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia, na wymaganych w SIWZ warunkach, na okres obowiązywania zawartej umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła ona 1 000 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do ubezpieczenia swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej w związku z negatywnymi zdarzeniami losowymi.

#### § 15.

Wszelkie czynności związane z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym, dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej umowie. Strony ustalają następujące zasady odbiorów:

1. Przedmiotem odbiorów będą roboty zanikające i podlegające zakryciu w całości lub w części, oraz roboty składające się na przedmiot umowy.
2. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia odbioru liczone od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego na adres jego siedziby o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę:
  - a) dla robót zanikających i podlegających zakryciu – do 3 dni,
  - b) dla odbiorów częściowych – do 6 dni,
  - c) dla odbioru końcowego – do 7 dni.
3. Przed zgłoszeniem odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prawa lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
4. Zakończenie robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Wykonawca potwierdzi wpisem do protokołu. Potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru zgodności wpisu ze stanem faktycznym lub brak ustosunkowania się przez niego do wpisu w ciągu 3 dni roboczych od dnia wpisu, oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Protokół podpisywany jest przez Wykonawcę i Zamawiającego:
  - a) odbiory częściowe i odbiór końcowy dokonywane będą przez inspektora i przedstawiciela Wykonawcy,
  - b) przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, zastosowania niezgodnego z umową materiału, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:

- a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
  - b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
  - c) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie - Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania lub może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
8. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 6 i 7, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 2 i 4, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
  9. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu rozpoczęcia odbioru z zagrożeniem dokonania odbioru przez powołaną przez niego komisję, przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym terminie odbioru.
  10. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

#### **§ 16.**

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku nie przedłożenia Harmonogramu realizacji robót objętych niniejszą umową w terminie o którym mowa w § 3 – w kwocie 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki w jego przedłożeniu,
    - b) w przypadku nie przystąpienia do robót zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem – w kwocie 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji robót,
    - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
    - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,3 % wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - e) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie za każdy dzień przerwy,
    - f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie,
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie, z zastrzeżeniem ust. 1, pkt. 3 niniejszego paragrafu.
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego z przyczyn określonych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcy przysługują jedynie roszczenia o zapłatę z tytułu wykonania części umowy, w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni.
2. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z należności przysługujących Wykonawcy.
4. Kary umowne o których mowa w ust. 2 płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.

#### **§ 17.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków o których mowa w § 16 ust. 1 pkt. 2 w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - 2) zostanie wszczęte, postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

- 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków o których mowa w § 16 ust. 1 pkt. 2 i bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy wskazanego w § 1 w terminach określonych w § 2 ust. 1 umowy.
4. W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami) lub nieterminowej realizacji robót, stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

#### **§ 18.**

Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze „siły wyższej”. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi pożar, eksplozję, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organa państwowe, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

#### **§ 19.**

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.

#### **§ 20.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy:
  - a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w SIWZ,
  - b) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym,
  - c) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do poprawienia jakości lub skrócenia czasu wykonywania poszczególnych robót,
  - d) inne zmiany spowodowane przyczynami zewnętrznymi, niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością wykonania robót na warunkach określonych w umowie (w szczególności spowodowane zmianami obowiązującego prawa w zakresie przedmiotu zamówienia, interwencjami mieszkańców, instytucji miejskich lub innymi nieprzewidzianymi okolicznościami),
  - e) gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. gdy obniży to koszty wykonywanych robót albo skróci czas realizacji poszczególnych robót).
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania innych zmian umowy, pod warunkiem, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 10, które może ulec zmianie w zakresie ustawowej zmiany podatku VAT.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie również w przypadku wystąpienia robót odmiennych, zaniechanych lub zamiennych, w granicach unormowania określonych w § 10 ust. 5 i 6 niniejszej umowy.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających wykonanie robót),

b) zmiany danych teleadresowych.

7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 21.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz prawa zamówień publicznych.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony umowy.
3. Strona umowy ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie 7 dni strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 22.

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do czasu ostatecznego zakończenia przedmiotowych robót. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### § 23.

Wykaz załączników do umowy:

1. Kosztorys ofertowy.
2. Przedmiar robót.
3. Dokumentacja Projektowa
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

\* treść umowy może zostać odpowiednio zmodyfikowana po wyborze oferty