

Bielsko-Biała, dn. 22 maja 2014 r.

**Wszyscy
uczestnicy postępowania**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na: „Dobudowa i rozbudowa istniejącego budynku produkcyjnego wraz z niezbędnym zapleczem socjalnym, administracyjnym i magazynowym położonego w Bielsku Białej przy ul. Sobieskiego 160, na działkach 557/15 -20 obręb Stare Bielsko” – 1/2014

**Informacja dla uczestników postępowania –
MODYFIKACJA
DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zgodnie z przepisami art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U., poz. 907 – tekst jednolity z dnia 09.08.2013 r. ze zmianami) w imieniu PPUH BOGMAR informuję, że dokonuje się **modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

W związku z kolejnymi pytaniami (poniżej), które Zamawiający otrzymał w dniu 21.05.2014 r. **dokonuje się modyfikacji Przedmiaru robót – załącznika nr 2 do siwz i umowy.**

Pytania Wykonawcy z dnia 21.05.2014 r.

Treść pytania nr 1:

W dniu 20.05.2014 r. Zamawiający zamieścił na stronie internetowej przetargu odpowiedzi na pytania wykonawców. Pragniemy zwrócić uwagę, że treść wszystkich odpowiedzi jest bardzo skrótowa, nieprecyzyjna i niejednoznaczna. Z uwagi na przyjęty rodzaj rozliczenia powykonawczego (wynagrodzenie kosztorysowe) udostępniony przedmiar robót powinien stanowić element nadrzędny nad dokumentacją projektową. Natomiast Zamawiający w dużej części złożonych wyjaśnień wskazuje, że „załączony przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy... to wykonawca wskazuje technologię przyjętą przez siebie na wykonanie zleconych prac w oparciu o dokumentację techniczną- PT”, co jest charakterystyczne dla rozliczenia ryczałtowego i stoi w sprzeczności z zapisami wzoru umowy i SIWZ np. rozdz. VI pkt. 1 c): „zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresami robót określonymi w przedmiarach robót stanowiących załącznik numer 2 do niniejszej specyfikacji i umowy”.

Zwracamy uwagę, że brak jednoznacznych i wyczerpujących odpowiedzi na pytania wykonawców może skutkować problemami podczas realizacji przedmiotu umowy, a także niepotrzebnym przedłużeniem procedury weryfikacji złożonych ofert oraz grozi unieważnieniem postępowania przetargowego w przypadku, gdy Zamawiający odrzuci złożoną ofertę z uwagi na „błędy” w kosztorysie powołując się na zapisy w SIWZ stojące w sprzeczności z niejednoznacznymi odpowiedziami na złożone pytania przez Wykonawców, a Wykonawca się od tej decyzji odwoła. Korzystając z własnego doświadczenia pragnąc uchronić Zamawiającego i wykonawcę robót przed nieporozumieniami na etapie realizacji umowy i weryfikacji poprawności złożonych ofert prosimy o ponowne odpowiedzi na zadane przez wykonawców pytania, ale o precyzyjnej treści i jednoznacznym znaczeniu.

Treść pytania nr 2:

W zamieszczonych w dniu 20.05.2014 r. wyjaśnieniach na pytania Wykonawców Zamawiający w odpowiedziach na pytania nr: 1, 2, 3, 4, 7, 10, 11, 12, 15, oraz 16 (Wykonawcy Pierwszego z dn. 16.05.2014) odpowiada dokonując wielu istotnych zmian nie odpowiadających przedmiarowi robót. Zwracamy uwagę, że Zamawiający w SIWZ w rozdz. VI nie dopuścił zmian przedstawionych w przedmiarach robót podstaw wyceny, a „w przypadku gdy, zdaniem Wykonawcy, przedstawiona w przedmiarze robót podstawa wyceny nie odpowiada charakterowi wycenianej roboty”, „należy to zgłosić

Zamawiającemu przed złożeniem oferty". Zamawiający zmieniając w wyniku odpowiedzi rodzaj prac do wykonania określony przedmiarem powinien w takim przypadku zmienić przedmiar robót wskazując dokładnie, którą pozycję przedmiaru należy zastąpić/usunąć oraz podać dokładną treść opisu/katalogu KNR i podstawę wyceny dla wprowadzanej/zmienianej pozycji, a także w przypadku, gdy zmiana opisu pozycji niesie za sobą konieczność zmiany nakładów rzeczowych określonych w normach KNR należy określić dokładnie dokonane zmiany. Z uwagi na oczywisty brak możliwości dokonania samodzielnej zmiany przedmiarów robót oraz wymóg SIWZ dotyczący konieczności dołączenia do oferty kosztorysu w formie szczegółowej prosimy o dokonanie odpowiednich zmian w udostępnionym przedmiarze robót.

Treść pytania nr 3:

W zamieszczonych w dniu 20.05.2014 r. wyjaśnieniach na pytania Wykonawców Zamawiający w odpowiedziach na pytania nr: 3, 5, 11 Wykonawcy Drugiego odpowiada dokonując wielu istotnych zmian nie odpowiadających przedmiarowi robót. Zwracamy uwagę, że Zamawiający w SIWZ w rozdz. VI nie dopuścił zmian przedstawionych w przedmiarach robót podstaw wyceny, a „w przypadku gdy, zdaniem Wykonawcy, przedstawiona w przedmiarze robót podstawa wyceny nie odpowiada charakterowi wycenianej roboty”, „należy to zgłosić Zamawiającemu przed złożeniem oferty”. Zamawiający zmieniając w wyniku odpowiedzi rodzaj prac do wykonania określony przedmiarem powinien w takim przypadku zmienić przedmiar robót wskazując, którą pozycję przedmiaru należy zastąpić/usunąć oraz podać dokładną treść opisu/katalogu KNR i podstawę wyceny dla wprowadzanej/zmienianej pozycji, a także w przypadku, gdy zmiana opisu pozycji niesie za sobą konieczność zmiany nakładów rzeczowych określonych w normach KNR należy określić dokładnie dokonane zmiany.. Z uwagi na oczywisty brak możliwości dokonania samodzielnej zmiany przedmiarów robót prosimy o dokonanie odpowiednich zmian w udostępnionym przedmiarze robót

Treść pytania nr 4:

Zwracamy uwagę, iż odpowiedzi Zamawiającego z dnia 20.05.2014 r. na pytanie Wykonawcy Drugiego nr 6, 7, 8, a także odpowiedzi na pytanie Wykonawcy Pierwszego z dn. 19.05.2014r nr 1 stoją w oczywistej sprzeczności z zapisami SIWZ rozdział VI pkt 1 c), e), g), i)

Treść pytania nr 5:

W jaki sposób należy uwzględnić odpowiedzi (z dn. 20.05.2014) na pytania nr 7 oraz 10 Wykonawcy Pierwszego (z dn. 16.05.2014), a także na pytania nr 11, 13 Wykonawcy Drugiego, w których Zamawiający zrezygnował z wyceny części pozycji przedmiaru. Czy wskazane pozycje należy usunąć z przedmiaru (kosztorysu), czy pozostawić w kosztorysie określając wartość pozycji równą 0,00 zł. Zwracamy uwagę, na zapis SIWZ rozdz. VI pkt 1 i) o treści: „wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie pozycje robót opisanych w przedmiarze robót, pozycje, przy których nie zostaną podane ceny za ich wykonanie (**nie wypełnione pozycje przedmiaru przez Wykonawcę**), nie będą dodatkowo opłacone po wykonaniu prac, oraz będą podstawą do odrzucenia oferty jako niezgodnej z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia”. Odpowiedź Zamawiającego typu „Nie należy ujmować w cenie szybu windowego” jest nieprecyzyjna i naraża Wykonawcę na ryzyko odrzucenia oferty

Zamawiający w odpowiedzi na postawione przez Wykonawcę pytania w pkt 1- 5 załącza nowy przedmiar robót uwzględniający wszelkie odpowiedzi na zapytania oferentów na dz. 21.05.2014 r., który zastępuje w całości załączony poprzednio przedmiar. W związku z powyższym wprowadza się zmodyfikowany przedmiar robót na wykonanie robót pod nazwą „**Przedmiar robót – MODYFIKACJA**” - załącznik nr 2 do siwz i umowy.

Zakres robót, który jest podstawą do określenia całkowitej ceny oferty musi być zgodny ze zmodyfikowanym zakresem robót. Pozostałe warunki specyfikacji pozostają bez zmian.

W imieniu Zamawiającego

Maciej Dudys
Z-ca Dyrektora
PPHU BOGMAR